*Приложение № 3*

*к извещению на участие в запросе котировок*

*на выполнение работ по ремонту мягкой кровли*

*зданий и производственных цехов (корпус № 2 литер П,*

*корпус № 8 литер М, здание «Гараж», здание «Хлораторная»)*

*на территории АО «Прибой»*

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Новороссийск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Акционерное общество «Прибой»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Аитова Камиля Даниловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту мягкой кровли зданий и производственных цехов (корпус № 2 литер П, корпус № 8 литер М, здание «Гараж», здание «Хлораторная») на территории Заказчика по адресу: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211, согласно Техническому заданию и Приложению к настоящему договору «Локальный сметный расчёт», а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Подрядчик выполняет работы, предусмотренные настоящим договором, своим иждивением (из своих материалов, собственными силами и средствами), за исключением материалов, указанных в Приложении № 1 к договору (Перечень материалов заказчика, передаваемых подрядчику для выполнения подрядных работ).

**2. Стоимость работ и материалов. Порядок расчетов**

2.1. Цена работ, подлежащих выполнению по настоящему договору, установлена в смете, является твердой и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей** \_\_\_\_\_ **копеек, в том числе НДС 18 %.**

2.2. Указанная в п. 2.1 настоящего договора цена работ включает в себя компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

2.3. Оплата работ производится путем безналичных расчетов.

2.4. Расчет за выполнение работ будет производиться в размере 100 % в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания актов выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и счетов-фактур.

**3. Сроки выполнения и порядок приемки и сдачи работ**

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком с момента подписания настоящего договора.

3.2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней.

3.3. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией с подписанием акта на выполненные работы.

3.4. При сдаче работ Подрядчиком должны быть предоставлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при монтажных работах материалов.

3.5. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3.6. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

3.7. Заказчик обязуется подписать и направить Подрядчику акт о приемке выполненных работ в течение 3-х (трех) рабочих дней после получения его от Подрядчика.

3.8. При отказе от подписания акта о приемке выполненных работ Заказчик делает об этом отметку в указанном акте. Основания для отказа излагаются Заказчиком в акте о приемке выполненных работ, либо для этого составляется отдельный документ.

3.9. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого отказа Подрядчиком, составляется двусторонний акт с перечнем необходимых к выполнению Подрядчиком за его счет дополнительных работ, направленных на устранение обстоятельств, послуживших для Заказчика основанием для отказа от подписания акта о приемке выполненных работ, и сроками их выполнения. Указанный двусторонний акт будет являться неотъемлемой частью настоящего договора и обязательным для обеих сторон.

3.10. Если в установленный п. 3.7. настоящего договора срок Заказчик не передал или не направил Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ, то по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи акта Заказчику Подрядчиком, работы считаются принятыми Заказчиком.

**4. Права и обязанности Подрядчика**

1. Подрядчик вправе требовать от Заказчика предоставления помещения для хранения на время выполнения работ материалов, используемых при выполнении работ, а также инструментов и инвентаря Подрядчика.
2. Подрядчик обязуется выполнить все подрядные работы по настоящему договору с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок по акту о приемке выполненных работ.
3. Подрядчик обязан в порядке, установленном действующим законодательством, получить все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего договора.
4. Подрядчик обязан проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов, технических паспортов, сертификатов и др.
5. Подрядчик обязан проверять соответствие сертификатов (паспортов) на строительные материалы государственным стандартам, техническим условиям и заданиям к контрактам, а в случае отступления от требований, указанных в нормативных документах запрещать их применение.
6. Подрядчик обязан проверять соответствие выполняемых подрядной организацией работ техническому заданию, сметной документации и договору в целом.
7. Подрядчик обязан проводить контроль качества выполняемых подрядной организацией работ, сроков выполнения работ, проверять их на соответствие нормативным требованиям для проводимого вида работ.
8. Подрядчик обязан вести учет объемов выполненных работ по объекту.

4.9. Подрядчик обязан проверять комплектность и качество исполнительной документации, необходимой для приемки работ.

4.10. Подрядчик обязан контролировать наличие и правильность ведения первичной исполнительной технической документации и внесение в нее изменений в связи с выявленными недостатками и дефектами при производстве работ.

4.11. Подрядчик обязан контролировать соблюдение мер безопасности, а также обеспечения сохранности имущества, материалов и оборудования, приобретенного для производства работ.

4.12. Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль (надзор) за выполнением работ и ответственного

* 1. Подрядчик обязан вывезти принадлежащие ему оборудование, материалы, инвентарь и инструменты не позднее дня приемки работ. После завершения работ помещение и площадки должны быть чистыми и освобождены от мусора.

4.14. Подрядчик не вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

4.15. Подрядчик обязан назначить ответственное лицо за технику безопасности, пожарную безопасность и охрану труда на объекте, а также обеспечить технический контроль при выполнении работ.

4.16. На территории Заказчика работники Подрядчика должны соблюдать технику безопасности, обеспечивать антитеррористические и противопожарные мероприятия.

4.17. Подрядчик обязан предъявлять представителю Заказчика скрытые работы с составлением Актов скрытых работ.

4.18. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможности наступления неблагоприятных для Заказчика последствий в случае выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, а также иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.19. Подрядчик обязан безвозмездно устранять все допущенные в ходе выполнения работ дефекты.

* 1. Подрядчик при выполнении настоящего договора обязан соблюдать экологические, санитарные нормы и правила, требования правил техники безопасности, действующие в РФ нормы и правила пожарной безопасности, нормы и правила охраны труда, а также правила перевозки материалов.

**5. Права и обязанности Заказчика**

5.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к установленному сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

5.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при не исполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

5.4. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на объекты, указанные в п.1.1 настоящего договора.

**6. Гарантии качества выполненных работ и обязанности сторон в отношении материалов и результатов работ**

6.1. От начала работ до подписания акта о приемке выполненных работ Подрядчик несет полную ответственность за сохранность используемых им материалов.

6.2. Гарантии качества распространяются на все элементы результата выполненных Подрядчиком работ, в том числе на все использованные им материалы.

6.3. Подрядчик предоставляет гарантию качества на выполненные по настоящему договору работы сроком не менее **24 (двадцати четырех) месяцев**.

6.4. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.

6.5. Если в период гарантийного срока в результате работ обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении дефектного акта, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить, своего представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

6.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы (заключения эксперта или специалиста), проводимой им за свой счет.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

7.3. Подрядчик отвечает за соответствие используемых им материалов государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

7.4. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине утрату или повреждение материалов, а также иного имущества Заказчика, либо имущество третьих лиц, находящегося на ремонтируемом объекте Заказчика. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет возместить Заказчику вызванные указанными виновными действиями Подрядчика убытки.

7.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

7.5.1. потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

7.5.2. потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

7.5.3. устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

7.6. Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

7.7. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение 2-х (двух) лет с момента приемки работ.

7.8. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

7.9. Подрядчик по настоящему договору принимает на себя ответственность за вред (ущерб), причиненный работникам Подрядчика либо третьим лицам (их имуществу) при производстве работ, составляющих предмет договора, поскольку на Подрядчике лежит бремя ответственности за надлежащее соблюдение экологических, санитарных норм и правил, требований правил техники безопасности, действующих в РФ норм и правил пожарной безопасности, а также норм и правил охраны труда в течение всего периода выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, вплоть до момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

7.10. До момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ риск случайной гибели или случайного повреждения используемых материалов несет Подрядчик.

7.11. За нарушение срока исполнения своих обязательств по договору, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены невыполненных обязательств за каждый день просрочки.

7.12. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0,1% от не уплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от этой суммы.

7.13. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

**8.** **Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)**

8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от воли сторон. Сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более 2 (двух) месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению ею своих обязательств.

8.4. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

**9. Срок действия договора и порядок разрешения споров**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

9.2. Все споры, возникшие в результате исполнения (неисполнения) настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

**10. Заключительные положения**

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться переданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, направлены по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.5. Приложениями к настоящему договору являются:

- Локальный сметный расчет;

- Акт приема и сдачи выполненных работ (Ф-2)**.**

**11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Акционерное общество «Прибой»**  353925, Краснодарский край, г. Новороссийск,  пр. Дзержинского, 211  ИНН 2315012170/КПП 231501001  ОГРН 1022302379373  р/с 40502810105300000024  Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростов-на-Дону  к/с 30101810300000000999  БИК 046015999  Генеральный директор  АО «Прибой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Д. Аитов | **Подрядчик:** |

Приложение № 1

к договору подряда

№ \_\_\_\_\_\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г..

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**материалов заказчика, передаваемых подрядчику**

**для выполнения подрядных работ**

г. Новороссийск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Акционерное общество «Прибой»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Аитова Камиля Даниловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь п. 1.2 договора подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г., (далее – Договор) подписали настоящий перечень материалов заказчика, подлежащих передаче подрядчику для выполнения подрядных работ по договору.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.  изм. | Общее кол-во | Стоимость, руб.  в текущих ценах | Всего, руб. |
| Цена |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Линокром ЭПП длина –ширина 15\*1 | Рулон шт. | 40 |  |  |
| 2 | Линокром ЭКП длина-ширина 10\*1 серый | Рулон шт. | 275 |  |  |

Стороны констатируют, что указанные материалы находятся в состоянии, пригодном для использования по назначению.

|  |
| --- |
| **Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **АО «Прибой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Д. Аитов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |